



SCHONCK, SCHUL & SUIKERBUIJK
Bedrijfsmakelaars

TE HUUR



Penningweg 3D | Etten-Leur

Bedrijfsruimte met kantoor

Oppervlakte : bedrijfsruimte ca. 510 m²
 : kantoorruimte ca. 170 m²
Huurprijs : € 2.500,-- per maand exclusief BTW
Aanvaarding : in overleg

**Algemeen:**

Het object is gelegen aan de Penningweg te Etten-Leur; deeluitmakend van het bedrijventerrein Vosdonk Zuid, uitstekend bereikbaar met een goede ontsluiting via de A58 naar Breda-Rotterdam-Antwerpen. Het bedrijventerrein "Vosdonk" kenmerkt zich door een mix van representatieve bedrijven op het gebied van groothandelsactiviteiten, automotive, grootschalige detailhandel, lichte industrie, op-overslag alsmede logistieke doeleinden. De te verhuren ruimte betreft een bedrijfsruimte met kantoorruimte met parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het object.

Oppervlakte:

Begane grond	Oppervlakte
Bedrijfsruimte	Ca. 510 m ²
Kantoorruimte	Ca. 70 m ²
Kantine/magazijn	Ca. 25 m ²
Verdieping	
Kantoorruimte	Ca. 75 m ²
Totaal	Ca. 680 m ²

Opleveringsniveau:

Het bedrijfsobject is goed afgewerkt en voorzien van onder meer de navolgende zaken:

Kantoorruimte

- vloeren deels voorzien van laminaat;
- systeemplafonds met lichtarmaturen;
- afgewerkte systeemwanden;
- databekabeling;
- gas c.v. middels radiatoren;
- toilet;

Bedrijfsruimte

- pantry;
- asfaltvloer;
- krachtstroom;
- vrije hoogte 5.75 m.;
- overheaddeur 4.90 b. x 4.15 h.;
- toilet.

Algemeen

- alarminstallatie.

Het object heeft eigen nutsvoorzieningen ten behoeve van het registreren van het verbruik van gas, water en elektra.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen door verhuurder.

Huurtermijn:

5 jaren met telkenmale 5 optiejaren (opzegtermijn van 12 maanden). Kortere huurperiode is bespreekbaar..

Huurbetaling:

Per maand vooruit.



Zekerheidstelling

Ter grootte van een kwartaalsverplichting inclusief BTW.

Parkeren:

Diverse parkeervoorzieningen in de nabije omgeving. Tevens parkeermogelijkheden aan de voorzijde van het object.

Bestemming:

Bedrijventerrein - 2: bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 2, 3.1 en 3.2; technische ontwerp- en adviesbureaus, reclamebureaus en audiovisuele studio's; detailhandel in volumineuze goederen.

Contract:

Standaard ROZ huurovereenkomst.

Aanvaarding:

In overleg.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Alle in deze brochure vermelde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief omzetbelasting (BTW). Voorts is er in deze brochure uitgegaan dat de prestaties van de huurder voor meer dan 90% in de met BTW-belaste sfeer plaatsvinden.



Foto's





Foto's





Foto's



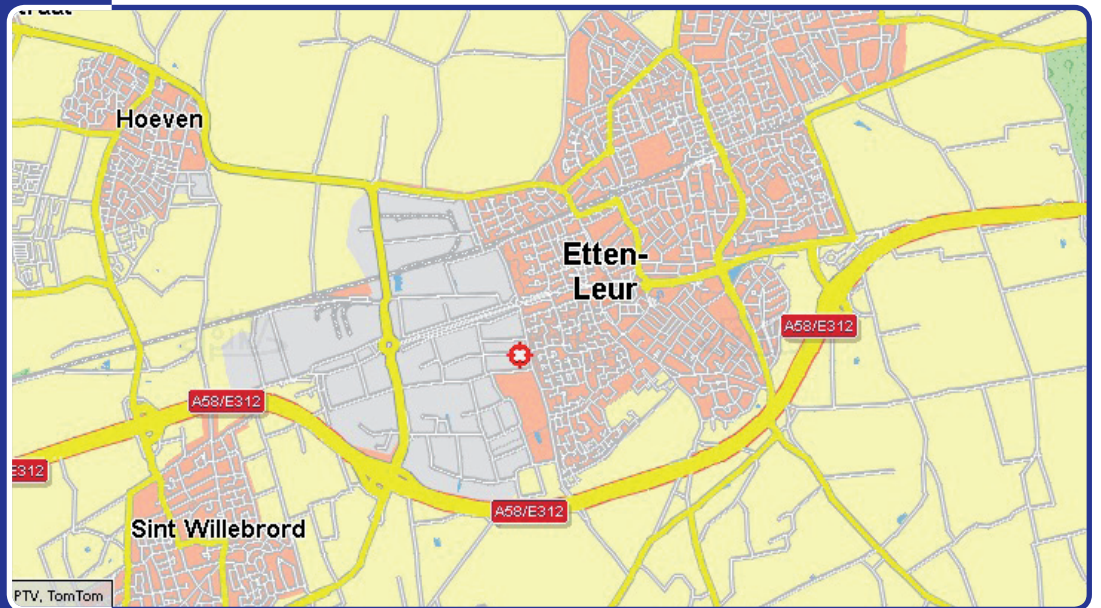
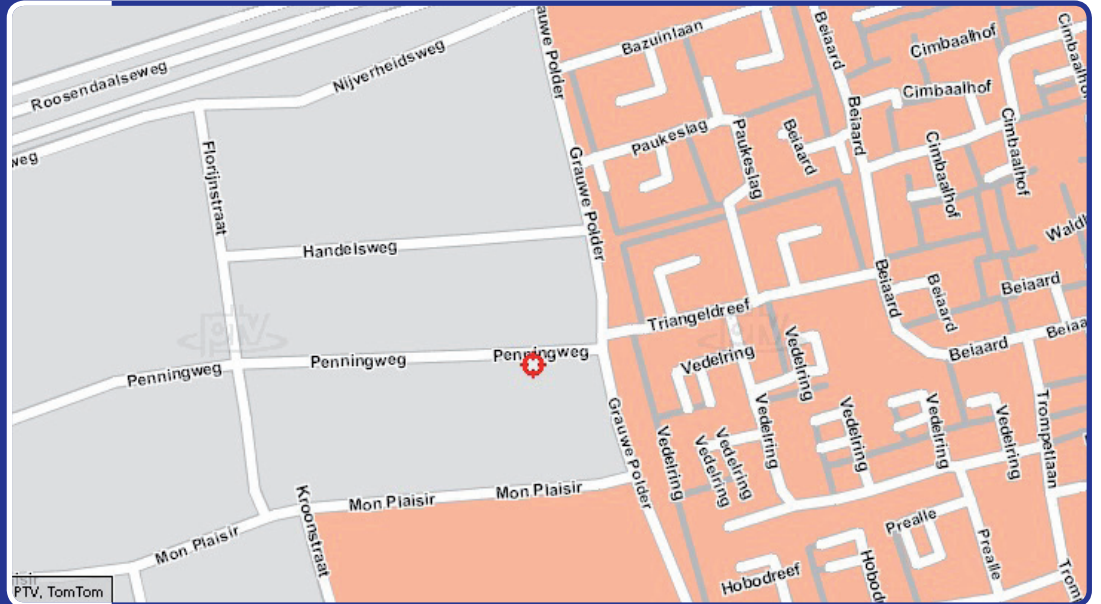


Locatie





Locatie





SCHONCK, SCHUL & SUIJKERBUIJK

Bedrijfsmakelaars



Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden
en/of onjuistheden.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met dhr. Bart Suijkerbuijk: